

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирным домом  
по адресу **пр. Ленина д. 210**

от «19» июня 2018г.

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата начало голосования: 1 июня 2018г.

Дата окончания голосования: 10 июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. **Обнинск, пр. Ленина д. 210**

Место составления протокола: г. Обнинск пр. Ленина д. 210

Дата составления протокола: 19 июня 2018г.

Место подсчета голосов: г. Обнинск, пр. Ленина д. 210

Дата подсчета голосов: 19 июня 2018г.

**Инициатор внеочередного общего собрания:** председатель ТСЖ «Березка»

Бабанина Валентина Ивановна – свидетельство на право собственности от 08.01.2003г.  
40 ЕР 077514. Объект права: пр. Ленина д.210 кв. 21.

Общая площадь многоквартирного дома: **5932,9** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3989,5 кв. м.  
в том числе:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 3929,0 кв. м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности  
МО «Город Обнинск»: 167,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной  
собственности жильцов дома: 3761,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в частной  
собственности членов ТСЖ «Березка»: 3761,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственники которых  
приняли участие в голосовании: 2217,18 кв. м (56,43%).

Наличие или отсутствие кворума: кворум есть, общее собрание собственников  
 правомочно.

Настоящий протокол и документы к общему собранию хранятся по адресу:  
Калужская обл., г. Обнинск пр. Ленина д.210 кв.21.

### **Повестка дня очередного общего Собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания В.И. Бабанину, секретарем Конькову Наталью Афанасьевну.
2. Утвердить в составе счетной комиссии:  
Представителя собственников: Родину Валентину Васильевну.  
Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Березка» за 2017 год.
4. Утвердить отчет УК за 2017 год.
5. Произвести текущий ремонт общедомового имущества в 2018-2020гг. (после согласования сметы ремонта с правлением ТСЖ):
  - а) ремонт кухонных канализационных стояков
  - б) диагностика системы противопожарной безопасности в доме, восстановление по результатам диагностики
  - в) закупка, установка и покраска за 2 раза: оконных рам в количестве 7 штук размер 790\*1360\*40, дверных полотен 850\*2000 в количестве 2 штук, оконные форточки размером 460\*780 в количестве 2 штук
  - г) смена покрытия полов коридора около лифтов 4 этажа из плитки ПХВ на мастике

д) окраска кузбаслаком кожухов ковшей мусоропроводов 12 этажей общей площадью 18 кв.

м

6. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, включая лифт, вывоз твердых коммунальных отходов, текущий ремонт и другие сезонные расходы (в соответствии с решением Администрации г. Обнинска от 28.02.2018г. № 500п) за 1 кв. метр общей площади в размере **28,0** руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ,  
ВЫНЕСЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателем собрания В.И. Бабанину, секретарем Конькову Наталью Афанасьевну.

**Решили:** Выбрать председателем собрания В.И. Бабанину, секретарем Конькову Наталью Афанасьевну

«ЗА» - 96,08% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82%

**Решение принято.**

2. Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: Родину Валентину Васильевну.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.

**Решили:** Утвердить в составе счетной комиссии:

Представителя собственников: Родину Валентину Васильевну.

Представителя ООО «Региональная Управляющая Компания»: Ефимову Ингу Олеговну.

«ЗА» - 96,08% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,82%

**Решение принято.**

3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Березка» за 2017 год.

**Решили:** Утвердить отчет правления ТСЖ «Березка» за 2017 год.

«ЗА» - 93,57% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,33%

**Решение принято.**

4. Утвердить отчет УК за 2017 год.

**Решили:** Утвердить отчет ООО «Региональной УК» за 2017 год.

«ЗА» - 90,56% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,34%

**Решение принято.**

5. Произвести текущий ремонт общедомового имущества в 2018-2020гг. (после согласования сметы ремонта с правлением ТСЖ):

а) ремонт кухонных канализационных стояков

**Решили:** Отремонтировать кухонные канализационные стояки

«ЗА» - 93,89% «ПРОТИВ» - 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,01%

**Решение принято.**

б) диагностика системы противопожарной безопасности в доме, восстановление по результатам диагностики

**Решили:** Провести диагностику системы противопожарной безопасности в доме, восстановление по результатам диагностики

«ЗА» - 90,04% «ПРОТИВ» - 2,59% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,26%

**Решение принято.**

в) закупка, установка и покраска за 2 раза: оконных рам в количестве 7 штук размер 790\*1360\*40, дверных полотен 850\*2000 в количестве 2 штук, оконные форточки размером 460\*780 в количестве 2 штук

**Решили:** закупить, установить и покрасить за 2 раза: оконных рам в количестве 7 штук размер 790\*1360\*40, дверных полотен 850\*2000 в количестве 2 штук, оконные форточки размером 460\*780 в количестве 2 штук

«ЗА» - 93,89% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,01%

**Решение принято.**

г) смена покрытия полов коридора около лифтов 4 этажа из плитки ПХВ на мастике

**Решили:** сменить покрытия полов коридора около лифтов 4 этажа из плитки ПХВ на мастике

«ЗА» - 89,23% «ПРОТИВ» - 0,82% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,26%

**Решение принято.**

д) окраска кузбаслаком кожухов ковшей мусоропроводов 12 этажей общей площадью 18 кв.

м

**Решили:** окрасить кузбаслаком кожухи ковшей мусоропроводов 12 этажей общей площадью 18 кв. м

«ЗА» - 96,9% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00%

**Решение принято.**

б. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, включая лифт, вывоз твердых коммунальных отходов, текущий ремонт и другие сезонные расходы (в соответствии с решением Администрации г. Обнинска от 28.02.2018г. № 500п) за 1 кв. метр общей площади в размере **28,0** руб.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание общего имущества дома, включая лифт, вывоз твердых коммунальных отходов, текущий ремонт и другие сезонные расходы (в соответствии с решением Администрации г. Обнинска от 28.02.2018г. № 500п) за 1 кв. метр общей площади в размере **28,0** руб.

«ЗА» - 79,09% «ПРОТИВ» - 6,18% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,63%

**Решение принято.**

Считать вышеуказанные решения избранные **большинством голосов** собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска, участвовавших в собрании.

Вывесить итоги голосования собственников многоквартирного жилого дома №210 по пр. Ленина г. Обнинска на 1 этаже на доске объявлений дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.И. Бабанина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.А. Конькова

Представитель ООО «Региональная УК» \_\_\_\_\_ И.О. Ефимова

